casâbito

OFFERTA TIPO · RISTRUTTURAZIONE COMPLETA

Un'offerta chiara, dal progetto alla consegna.

Un appartamento ristrutturato con il Metodo Casâbito: lavorazioni, materiali, progetto e cantiere in un unico prezzo, con gli incentivi fiscali e il nuovo comfort energetico già calcolati.

SUPERFICIE CALPESTABILE
82 mq
6 ambienti · 2 bagni

DURATA LAVORI
16 settimane
dall'apertura alla consegna del cantiere

CLASSE ENERGETICA
F → D
due classi guadagnate

INTERVENTI
Interni e impianti
nuova distribuzione degli ambienti

INCENTIVI FISCALI
48.000 €
detrazione 50% in 10 anni · prima casa

RISPARMIO IN BOLLETTA
530 € l'anno
da 1.650 € a 1.120 €

INVESTIMENTO COMPLESSIVO

116.764 €

AL NETTO DEGLI INCENTIVI	COSTO AL MQ LORDO	COSTO AL MQ NETTO INCENTIVI
68.764 €	1.424 €/mq	839 €/mq

Importi IVA esclusa. Tutto compreso, dal primo incontro al collaudo.

01 Lavorazioni
Opere edili e impianti, con la messa in opera di tutti i materiali.
64.948 €

02 Materiali
Le finiture previste, da scegliere in Show room con il consulente.
39.306 €

03 Metodo Casâbito
Progetto, direzione lavori, sicurezza, controlli e collaudo.
12.510 €

04 Incentivi fiscali
Detrazione del 50% in dieci rate annuali, per la prima casa.
– 48.000 €

05 Classe energetica
Da F a D, con meno consumi e una bolletta più leggera.
– 530 € l'anno

COME LO CALCOLIAMO

Importi IVA esclusa, superficie calpestabile, tutte le voci dal progetto alla consegna; esclusi arredi, mobili della cucina ed elettrodomestici. Con lo stesso criterio per ogni progetto, i consuntivi si possono confrontare.

01 · 02 · 03 — QUADRO RIEPILOGATIVO

Cosa comprende il prezzo.

01 Le lavorazioni — 64.948 €

Tutte le opere di cantiere con la messa in opera dei materiali edili, degli impianti idro-termo-sanitari ed elettrici.

Opere edili e messa in opera dei materiali Cantiere, demolizioni e smaltimenti, murature, massetti, impermeabilizzazioni, controsoffitti, posa di pavimenti e rivestimenti, rasature e tinteggiature, assistenze murarie	41.491
Impianti idro-termo-sanitari Nuova distribuzione del riscaldamento, attacchi e scarichi dei bagni, installazione di pompa di calore, climatizzazione, ventilazione e addolcitore	9.423
Impianti elettrici e domotica Impianto elettrico completo con quadro, illuminazione LED, termoregolazione stanza per stanza, allarme, serratura smart, wallbox	14.034

02 I materiali previsti — 39.306 €

Pavimenti e rivestimenti Gres, parquet, battiscopa, rivestimenti dei bagni	5.930
Sanitari, rubinetterie e arredo bagno Vasi, piatti doccia, lavabi, miscelatori, box e mobili bagno	3.003
Generatore e terminali degli impianti Pompa di calore, climatizzatore, radiatori, recuperatori di calore, addolcitore	13.913
Serramenti e porte Infissi in legno-alluminio, tapparelle, portoncino blindato, porte interne	15.860
Illuminazione Strisce LED per l'illuminazione indiretta	600

✦ **Li scegli tu, prima dell'inizio dei lavori.** Durante la visita accompagnata in Show room con il nostro consulente puoi variare ogni materiale previsto.

03 Il Metodo Casâbito — 12.510 €

Un unico interlocutore, dal primo incontro a dopo la consegna: i 12 passi del Metodo Casâbito, gli stessi che trovi sul sito.

PROGETTARE

1. Intervista e Profilo Abitativo
2. Sopralluogo e rilievo
3. Budget per priorità, con la tecnica dei 100 punti
4. Progetto Identitario: moodboard, render e computo

VALUTARE E FIRMARE

5. Validazione del progetto con l'Indice di Identificazione Progettuale
6. Indice di Benessere Abitativo della casa di oggi
7. Contratto, con l'Accordo sul fatto bene

RISTRUTTURARE

8. Cantiere controllato: progetto esecutivo, direzione lavori e sicurezza, app con foto e video
9. Pagamenti per Stati di Avanzamento, solo dopo la tua approvazione
10. Precollaudo, collaudo e consegna delle chiavi

DOPO LA CONSEGNA

11. Nuova misura del benessere dopo 30-60 giorni nella casa nuova
12. Casâbito Care: un solo referente anche dopo

INVESTIMENTO COMPLESSIVO — 116.764 €

Lavorazioni + materiali + Metodo Casâbito, IVA esclusa

COME LO CALCOLIAMO

Importi IVA esclusa, superficie calpestabile, tutte le voci dal progetto alla consegna; esclusi arredi, mobili della cucina ed elettrodomestici. Con lo stesso criterio per ogni progetto, i consuntivi si possono confrontare.

Cosa ti restituisce, anno dopo anno.

04 Il calcolo degli incentivi fiscali — − 48.000 €

Detrazione IRPEF del 50% per la ristrutturazione dell'abitazione principale, ripartita in dieci quote annuali di pari importo.

Investimento complessivo	116.764 €
Spesa detraibile entro il limite di 96.000 € per unità immobiliare	96.000 €
Detrazione al 50%	− 48.000 €
Costo effettivo dell'intervento	**68.764 €**

1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°

Dieci rate annuali in dichiarazione dei redditi — **4.800 € l'anno**

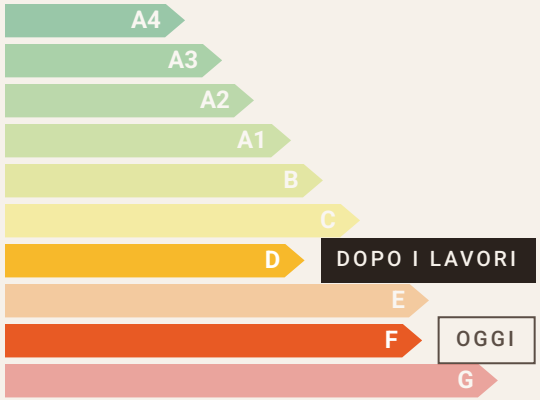
Valido solo per la prima casa (abitazione principale), secondo la normativa vigente. La detrazione spetta nei limiti della propria imposta, con pagamenti tracciabili; i requisiti vanno verificati caso per caso.

05 Il calcolo della classe energetica — F → D

Pompa di calore e controllo della temperatura in ogni stanza: l'abitazione guadagna due classi e consuma meno.

F → D

+2 classi
dallo stato attuale al progetto



CONSUMI PER IL RISCALDAMENTO

− 35%

con la pompa di calore e la termoregolazione stanza per stanza

RISPARMIO IN BOLLETTA

− 530 € l'anno

Oggi	1.650 €
Dopo	1.120 €

Stima annua sui consumi della famiglia, a prezzi dell'energia costanti.

COME LO CALCOLIAMO

Importi IVA esclusa, superficie calpestabile, tutte le voci dal progetto alla consegna; esclusi arredi, mobili della cucina ed elettrodomestici. Con lo stesso criterio per ogni progetto, i consuntivi si possono confrontare.